

Widok ogłoszenia

<div>▼ Streszczenie</div> <div><p>Procedura konkurencyjna</p><p>Polska: Usługi ochroniarskie</p><p>Ochrona nieruchomości w Wałowicach</p><p>Polska, Zielonogórski (PL432)</p><p>Rodzaj procedury: Otwarta</p><p>Nabywca</p><p>Nabywca: Agencja Mienia Wojskowego</p><p>E-mail: w.stachura@amw.com.pl</p><p>Polska, Miasto Warszawa (PL911), Warszawa</p><p>LOT-0002: Ochrona nieruchomości w Żarach</p><p>Usługi ochroniarskie</p><p>Polska, Zielonogórski (PL432)</p><p>Okres obowiązywania: 24 Miesiące</p><p>Termin składania ofert: 14/05/2026 - 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni</p></div>
<div>▼ Języki i formaty</div> <div><p>Język urzędowy (Podpisany plik PDF)</p><p>BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV</p><div><div>PDF</div><div>BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV</div></div><p>HTML – tłumaczenie maszynowe ⓘ</p><p>BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV</p></div>
<div>▼ Ogłoszenie</div> <div><div>Język urzędowy ⓘ</div></div>

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Agencja Mienia Wojskowego

E-mail: w.stachura@amw.com.pl

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne kontrolowane przez instytucję administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Ochrona nieruchomości w Wałowicach

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest monitorowanie nieruchomości położonych w Żarach przy ul. Podwale 2-3, które polega na stałym dozorze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemie alarmowym wraz z jego konserwacją oraz w formie zabezpieczenia technicznego (montaż systemu alarmowego) wraz z reakcją Patrolu interwencyjnego w związku z wystąpieniem zdarzenia na chronionym obiekcie - do 24 miesięcy od dnia podpisania umowy. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w Załączniku nr 1 do SWZ.

Identyfikator procedury: e810fd28-047b-44c7-a627-cfe67226d7d3

Wewnętrzny identyfikator: DZP-BP.2623.8.2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: Były zakład karny w Wałowicach, będący przedmiotem postępowania przetargowego nieograniczonego, jest obecnie chroniony na podstawie trzymiesięcznej umowy przez Wykonawcę wyłonionego w postępowaniu zwolnionym. Umowa ta ma charakter przejściowy i obowiązuje do 15 marca br., czyli w pierwotnym założeniu do czasu wyłonienia docelowego Wykonawcy świadczenia usług ochrony w trybie przetargowym. Zakład Karny, który dotychczas sprawował trwały zarząd nad nieruchomością, zwrócił ją Oddziałowi z dniem 15 grudnia 2025 r. Od tego czasu obiekt jest chroniony w formie podjazdów prewencyjnych (3 razy dziennie) Przejęciem do użytkowania obiektu zainteresowane jest Ministerstwo Obrony Narodowej i w tym zakresie trwają nieprzerwanie rozmowy i ustalenia, gdyż nieruchomość znajduje się w dobrym stanie technicznym, a pozostawione na jej terenie środki trwale przedstawiają znaczną wartość materialną. Do czasu kiedy formalnym właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Agencja Mienia Wojskowego tym samym jest ona zobligowana na podstawie § 6 Statutu Agencji Mienia Wojskowego do zapewnienia należytego nadzoru i ochrony tego obiektu przed aktami wandalizmu i kradzieżami. W czasie obowiązywania trzymiesięcznej umowy przygotowywane jest postępowanie przetargowe w trybie unijnym na docelową ochronę nieruchomości na okres 24 miesięcy. Przygotowanie dokumentacji przetargowej, w szczególności precyzyjnego opisu technicznego przedmiotu zamówienia jest czasochłonne z uwagi na zmianę decyzji Kierownictwa Oddziału w zakresie formy ochrony. Zamawiający zrezygnował z podjazdów prewencyjnych na rzecz montażu bardziej efektywnej inteligentnej instalacji alarmowej połączonej bezpośrednio ze Stacją monitorowania alarmów Wykonawcy. Oddział poprzez zmianę formy ochrony obiektu chce zapewnić najskuteczniejszą ochronę nieruchomości w Wałowicach poprzez zmniejszenie do minimum zawodnego czynnika ludzkiego na rzecz całodobowego monitoringu obrazu z kamer. Zastosowanie skrócenia terminu publikacji ogłoszenia przetargowego do 15 dni pozwoli Zamawiającemu przyspieszyć czasochłonną procedurę przetargową i tym samym ograniczyć stosowanie ewentualnego zamówienia zwolnionego do niezbędnego minimum (tylko w celu zachowania ciągłości ochrony) – ewentualnie na jeden miesiąc. Uwzględniając powyższe okoliczności, Zamawiający uznaje, że istnieje pilna potrzeba udzielenia zamówienia, a skrócenie terminu

składania ofert do 15 dni jest w pełni zasadne i proporcjonalne. Zważywszy na standardowy i powszechnie dostępny charakter przedmiotu zamówienia, skrócenie terminu nie ograniczy konkurencyjności postępowania.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79710000 Usługi ochroniarskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79711000 Usługi nadzoru przy użyciu alarmu, 79715000 Usługi patrolowe

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Zielonogórski (PL432)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Ochrona nieruchomości w Żarach

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest monitorowanie nieruchomości położonych w Żarach przy ul. Podwale 2-3, które polega na stałym dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemie alarmowym wraz z jego konserwacją oraz w formie zabezpieczenia technicznego (montaż systemu alarmowego) wraz z reakcją Patrolu interwencyjnego w związku z wystąpieniem zdarzenia na chronionym obiekcie - do 24 miesięcy od dnia podpisania umowy. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w Załączniku nr 1 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: DZP-BP.2623.8.2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79710000 Usługi ochroniarskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79711000 Usługi nadzoru przy użyciu alarmu, 79715000 Usługi patrolowe

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Zielonogórski (PL432)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 1

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: Zamawiający przewiduje możliwość uruchomienia wznowienia, na kolejne 24 miesiące, po zakończeniu zamówienia podstawowego

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Zamawiający przewiduje możliwość uruchomienia wznowienia, na kolejne 24 miesiące, po zakończeniu zamówienia podstawowego

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: cena

Opis: cena, waga 100%, szczegółowy opis w swz

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 14/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 14/05/2026 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: za pośrednictwem Platformy pod adresem: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: wzór umowy stanowi załącznik nr 4 do swz

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę. w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargą wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Agencja Mienia Wojskowego

Organizacja rozpatrująca oferty: Agencja Mienia Wojskowego

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Agencja Mienia Wojskowego

Numer rejestracyjny: 526-10-38-122

Departament: Departament Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Nowowiejska 26A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-911

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Departament Zamówień Publicznych

E-mail: w.stachura@amw.com.pl

Telefon: +48684119610

Faks: +48684119600

Adres strony internetowej: <https://amw.com.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 010828091

Departament: Departament Odwołań

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: sekretariat KIO

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Faks: +48224587800

Adres strony internetowej: <https://uzp.gov.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://uzp.gov.pl>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 2d7cee72-89cc-470e-a67a-140ee9c04198 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 07/04/2026 08:42:24 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 240042-2026

Numer wydania Dz.U. S: 68/2026

Data publikacji: 08/04/2026